



### **HUISHOUDELIJKE REGLEMENTEN**

#### **B. AFDELING WATERSPORT**

##### Artikel 1

Het eerste deel van de "WILLY CLAES JACHTHAVEN", de loodsen en terreinen rond de jachthaven worden beheerd en uitgbaat door de vzw R.H.Y.C. De raad van bestuur heeft voor de uitoefening van deze taak o.a. de volgende bevoegdheden: Het vaststellen van de regels omtrent het verhuren of op enige andere wijze in gebruik geven van de jachthaven of onderdelen (de loodsen en terreinen in de onmiddellijke omgeving) ervan.

Het aanwijzen van diegenen aan wie de jachthaven of onderdelen ervan worden verhuurd of op enige andere wijze in gebruik gegeven worden en het vaststellen van de tarieven dienaangaande.

Dit reglement is van toepassing op alle overeenkomsten van huur en verhuur van ligplaatsen, standplaatsen, zowel binnen als buiten. Er dient een exemplaar van dit reglement op elk vaartuig aanwezig te zijn.

Enkel de leden van de vzw R.H.Y.C. die hun lidmaatschap als booteigenaar hebben betaald kunnen in aanmerking komen voor een vaste ligplaats, een vaste standplaats in een loods en/ of op de terreinen. Elke booteigenaar dient jaarlijks een nieuwe aanvraag te doen en een informatiefiche in te vullen.

Bezoekers kunnen zonder dat zij lid zijn van de vzw R.H.Y.C. enkel een havenligplaats per etmaal huren en worden dan automatisch lid voor een dag. De leden van de R.H.Y.C. die over trailerbare boten beschikken mogen deze gratis aanmeren in de voor hen voorziene zone, zij dienen hun boot evenwel elke avond te verwijderen.

#### **BEPALINGEN INZAKE HUUR OF VERHUUR**

##### Artikel 2

De ligplaatsen voor de jachthaven kunnen zowel per jaar als per etmaal verhuurd worden, de loodsen en buitenstandplaatsen kunnen enkel per jaar gehuurd worden.

##### Artikel 3

Een etmaal wordt geacht te duren van 12.00 uur 's middags tot de volgende middag 12 uur.

##### Artikel 4

Een jaarseizoen wordt geacht te lopen 1 januari tot 31 december.

##### Artikel 5

Alle huurders dienen onmiddellijk na ontvangst van het desbetreffend formulier elk jaar schriftelijk een ligplaats of standplaats te bevestigen of aan te vragen. Na ontvangst van de aanvraag wordt de factuur onmiddellijk toegestuurd. De reservatie is pas definitief na ontvangst van de betaling ten laatste dertig dagen na factuurdatum.

NA DEZE DATUM BEHOUDT DE R.H.Y.C. HET RECHT DEZE LIG- OF STANDPLAATS VERDER TE VERHUREN. ER IS PAS SPRAKE VAN EEN HUUROVEREENKOMST WANNEER DE KANDIDAAT- HUURDER DE FACTUUR HEEFT ONTVANGEN, DEZE HEEFT VOLDAAN BINNEN DE TERMIJN EN INDIEN HIER OMTRENT GEEN NEGATIEF ADVIES KWAM VAN DE RAAD VAN BESTUUR VOOR 31 JANUARI VAN HET BETROKKEN JAAR.

Ter gelegenheid van belangrijke evenementen kan de raad van bestuur aan bepaalde huurders van een ligplaats vragen om voor de duur van dit evenement (max. 10 dagen) tijdelijk een andere ligplaats in te nemen.

#### **BETALINGSVOORWAARDEN**

##### Artikel 6

1. De totale huurprijs is bij vooruitbetaling verschuldigd overeenkomstig het in lid 3 bepaalde.
2. De huurder blijft de huursom verschuldigd, ook indien hij van het gehuurde geen gebruik maakt.
3. De betaling van hetgeen verschuldigd is, dient binnen de dertig dagen na verzending van de factuur, zonder enige aftrek, korting of schuldvergelijking, op het aangegeven rekeningnummer te geschieden.
4. De huurder, die de hem toegestuurde factuur op de vervaldag niet heeft betaald, wordt geacht, zonder dat enige sommatie wordt vereist, in gebreke te zijn.
5. Alle incassokosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, zijn voor rekening van de nalatige huurder.

6. De huurder erkent dat de verhuurder bij wanbetaling of niet naleving van het reglement een retentierecht heeft op zijn vaartuig, dit uit het water mag halen op kosten van de huurder. De huurder mag het weghalen van het vaartuig uit het water, uit de loods of van het terrein niet verhinderen. Het vaartuig zal pas vrijgegeven worden nadat alle achterstallige bedragen, met inbegrip van schadevergoedingen, intresten en alle bijkomende kosten, die tijdens de periode dat het retentierecht werd uitgeoefend zijn ontstaan, volledig zijn vereffend.

7. Behoudens het bepaalde in voorgaande paragrafen, kan niet tijdige betaling leiden tot ontbinding van de huurovereenkomst en het niet aanvaarden van de huurder voor een ligplaats of standplaats volgend jaar.

## **BIJZONDERE RECHTEN EN PLICHTEN VAN HUURDER / VERHUURDER**

### Artikel 7

Een verhuurovereenkomst zal van rechtswege worden ontbonden, indien blijkt dat de huurder de aansprakelijkheid, waartoe hij aanleiding kan geven, niet heeft gedekt door een ter zake deugdelijk afgesloten verzekering, alsmede, indien blijkt dat de huurder het aanmeldingsformulier niet juist of overeenkomstig de waarheid heeft ingevuld. De bevestiging van het afsluiten van de hier bedoelde verzekering moet opgegeven worden op het aanmeldingsformulier. De havengebruikers dienen te voldoen aan alle wettelijke verplichtingen. In het bezit zijn van een algemeen of beperkt stuurbrevet, de boot moet een immatriculatienummer, een waterwegenvignet en een B.A. verzekering bezitten en er dient voldaan te zijn aan de voorschriften vermeld onder het politie – en scheepvaart reglement van toepassing op het Albertkanaal.

### Artikel 8

Indien de huurder op de in art.4 genoemde data zijn ligplaats en/ of standplaats niet heeft ontruimd kan de R.H.Y.C. zowel gebruik maken van de verdere bepalingen in art.4 ofwel beslissen tot ontruiming zonder voorafgaande kennisgeving op kosten en risico van de huurder.

### Artikel 9

De huurder is gehouden aan de bepalingen van dit reglement alsmede de aanwijzingen door of namens de verhuurder stipt na te komen, bij gebreke waarvan art.7 lid 1 van toepassing is. De verhuurder is verplicht ter handhaving van de goede gang van zaken in de haven, de loodsen en de terreinen, alsmede op de vaartuigen behoorlijk toezicht te houden. Het vaartuig dat gebruik maakt van een ligplaats dient degelijk onderhouden te zijn. Indien door huurders ' toedoen of nalatigheid gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder in spoedeisende gevallen zonder waarschuwing en in alle andere gevallen indien de huurder aan zijn waarschuwing geen gevolg geeft, gerechtigd om op kosten van de huurder de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen te treffen.

De verhuurder heeft het recht om, indien de omstandigheden zulks naar zijn oordeel noodzakelijk maken en zoveel mogelijk in overleg, afneembare delen van het vaartuig op kosten van de huurder te demonteren en weer aan te brengen. Op of in de haven en de daartoe horende terreinen of gebouwen mogen werkzaamheden, die niet het dagelijks onderhoud betreffen, door de huurder slechts met de toestemming van de verhuurder worden verricht. De verhuurder moet toelaten dat derden na kennisgeving werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het betreft :

- Garantie en service van de leverancier.
- Reparatie en onderhoud aan gespecialiseerde apparatuur, zoals motoren en elektronische uitrusting.
- Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de verhuurder. De huurder dient er zorg voor te dragen dat geen enkele verontreiniging van de jachthaven en omliggende terreinen kan optreden.
- Vaartuigen kunnen slechts op de kade en parkings geplaatst worden na overleg met de RVB.

### Artikel 10

De vzw R.H.Y.C. stelt afvalcontainers ter beschikking van de huurders en bezoekers. Deze laatste zijn verplicht hiervan gebruik te maken, op straf van uitsluiting uit de jachthaven. Het is verboden het onderwatertoilet in de jachthaven te gebruiken. Een sanitair complex is voorzien aan het cafetaria.

### Artikel 11

Om het losslaan in de haven te voorkomen, dienen de huurders bij het afmeren van de vaartuigen de volgende voorzieningen aan te brengen: Voldoende sterke landvasten, vervaardigd van soepel en deugdelijk materiaal. Stootkussens van voldoende grootte en aantal, minimaal 3 stuks, om schade aan andere vaartuigen te voorkomen.

**Artikel 12**

Indien een vaartuig zijn ligplaats voor een etmaal of langer verlaat dient hij dit in het clubhuis te melden. In de periode van afwezigheid is de R.H.Y.C. gerechtigd de vrij gekomen plaats tijdelijk aan andere vaartuigen toe te wijzen, zonder dat hiervoor het recht op restitutie van een deel van het liggeld ontstaat.

**Artikel 13**

Indien de huurder wenst gebruik te maken van een elektriciteitspunt dient hij hiervan melding te maken aan de RVB. Hij zal hiervoor op het einde van het jaar een forfaitaire bijdrage betalen.

**AANSPRAKELIJKHEID****Artikel 14**

De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan, verlies of diefstal van enig goed, noch letsels aan personen of dieren, hoe dan ook, op of in de haven en/of de daartoe behorende gebouwen of terreinen veroorzaakt, tenzij de schade een gevolg is van een grove schuld of opzet van de verhuurder of zijn personeel. De huurder is verantwoordelijk voor elke schade, van welke aard ook, welke door toedoen van hemzelf, zijn gezinsleden, personeelsleden, gasten of dieren is veroorzaakt.

**BEPALINGEN INZAKE HET GEBRUIK VAN DE JACHTHAVEN, TERREINEN EN GEBOUWEN****Artikel 15**

Eenieder, die zich op, om of in de jachthaven bevindt, dient zich te houden aan dit reglement en dient de richtlijnen van de RVB of diens plaatsvervanger op te volgen.

**Artikel 16**

Men is gehouden op de jachthaven en omgeving de rust en de orde niet te verstoren en door gedrag en kleding geen aanstoot te geven aan anderen. Ieder die binnen de jachthaven en het terrein van de club een hond geleidt, is verplicht de uitwerpselen die deze hond op genoemde plaatsen achterlaat terstond te verwijderen. Hij/Zij dient daartoe tevens een zodanige voorziening bij zich te hebben, dat de onmiddellijke verwijdering zonder problemen mogelijk is en de uitwerpselen onmiddellijk meegenomen kunnen worden. Het is eveneens verboden honden los te laten lopen of vast te maken aan de steigers of anderszins zonder direct toezicht op de clubterreinen te laten verblijven.

**Artikel 17**

Het is verboden :

- Installaties, materialen of inventaris van de jachthaven en de gebouwen op een andere wijze te gebruiken, dan waarvoor zij bestemd zijn.
- De door de jachthaven ter beschikking gestelde wagentjes buiten het terrein van de haven te gebruiken.
- Bijboten of andere goederen van welke aard ook op de steigers te plaatsen.
- Vuil ergens anders te storten dan in de daartoe bestemde containers.
- Met vuil, afvalstoffen, olie, lenswater en andere stoffen van welke aard ook, de haven te verontreinigen.
- Dat dieren van welke soort ook zich bevinden in de jachthavengebouwen.
- Motoren te laten draaien, anders dan voor de voortstuwing van het vaartuig.
- Radio, T.V. en/of andere geluid producerende apparaten zodanig te gebruiken, dat deze buiten het vaartuig hoorbaar zijn.
- Een andere ligplaats of standplaats in te nemen dan deze die was aangewezen.
- Drinkwater overdadig te gebruiken voor het schoonsproeien of spuiten van een vaartuig.
- Stootranden van welk materiaal dan ook of andere objecten aan de pontons te bevestigen.
- Satelliet schotels en andere omvangrijke antennes te bevestigen op de pontons, palen of andere delen van de jachthavenstructuur.
- Zo snel te varen, dat hierdoor voor anderen een hinderlijke golfslag ontstaat.
- Gebruik te maken van een aansluitingspunt voor elektriciteit zonder de RVB of zijn afgevaardigde hiervan in kennis te stellen.
- Publiciteit te voeren door middel van vlaggen of andere vormen zonder voorafgaande toestemming van de RVB.
- Incentives of andere activiteiten in te richten zonder voorafgaandelijke toestemming van de RVB.
- Te zwemmen en te vissen in de jachthaven.
- Vuur te maken op de terreinen en rond de jachthaven.



Artikel 18

Conform artikels 16 en 17 kan de RVB, of zijn gemachtigde, bij herhaalde inbreuken, de toegang tot de jachthaven weigeren en eventuele kosten, door de inbreuk veroorzaakt, verhalen op de overtreedende leden. Een inbreuk tegen art.16 sub 2 kan beboet worden met 50,00 euro.

Artikel 19

Indien iemand zich door een beslissing van de RVB of zijn afgevaardigde in zijn belangen aangetast voelt kan hij, behoudens in geval krachtens het art.5, binnen één maand nadat deze beslissing aan hem kenbaar gemaakt is, bezwaar aantekenen bij de RVB.

Artikel 20

In gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist de raad van bestuur.

Artikel 21

Enkel de rechtbank van Hasselt is bevoegd.